



Rif.: 61251374

€ 39.000

Trilocale in vendita

Pogno, Via De Gregori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Pogno, tranquillo comune ai piedi delle montagne, da apriorte per la Valsesia e a pochi minuti dal Lago d'Orta, proponiamo in vendita appartamento al primo piano di una piccola palazzina di soli due livelli, inserita all'interno di un caratteristico cortile con altre abitazioni. La posizione è ideale per numerosi sentieri, escursioni a piedi e percorsi per mountain bike nelle vicinanze, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. L'appartamento, di circa 65 mq calpestabili interni, è stato oggetto di una recente ristrutturazione e non è mai stato abitato dopo i lavori, presentandosi quindi in ottime condizioni. L'ingresso, su un pratico disimpegno, distribuisce gli ambienti della casa. La zona giorno è ampia e luminosa, con soggiorno e cucina a vista e affaccio su un piccolo balcone interno al cortile. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno finestrato completo di sanitari e piastrelle. L'appartamento è dotato di:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

