



Rif.: 61251366

€ 39.000

Trilocale in vendita

Pogno, Via De Gregori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 109.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Pogno, tranquillo comune ai piedi delle montagne, da apriorte per la Valsesia e a pochi minuti dal Lago d'Orta, proponiamo in vendita appartamento al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina di soli due livelli, inserita all'interno di un caratteristico cortile con altre abitazioni. La posizione è ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e immerso nella natura, con numerosi sentieri per escursioni a piedi e percorsi per mountain bike nelle vicinanze, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. L'appartamento, di circa 65 mq calpestabili interni, è stato oggetto di una recente ristrutturazione e non è mai stato abitato dopo i lavori, presentandosi quindi in ottime condizioni. L'ingresso si apre direttamente sull'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista, caratterizzata dal suggestivo tetto in legno con travi a vista che dona calore e personalità all'ambiente. Gli spazi sono completamente mansardati ma con altezze interne comode e ben sfruttabili, rendendo ogni locale pienamente vivibile. La zona notte è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

