

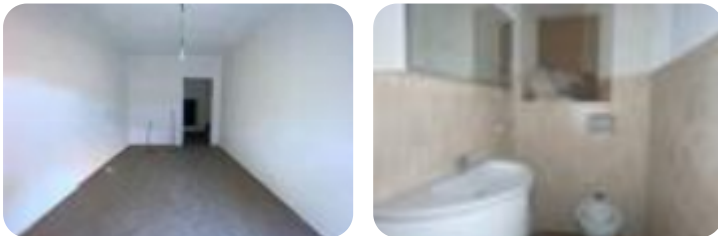
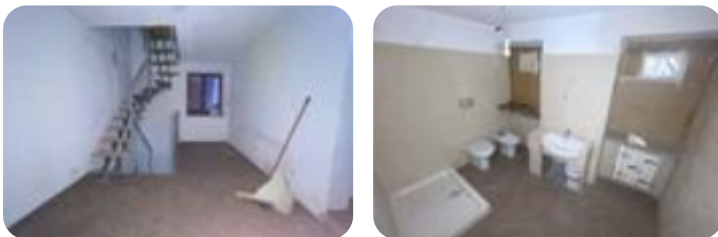


Rif.: 61206230

€ 59.000

Casa semindipendente in vendita
 Ghemme, Via Monte Rosa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 346 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ 345 ca - SUPERFICIE CALPESTABILE ABITAZIONE MQ 135 ca Nel suggestivo centro storico di Ghemme, rinomato per la produzione del celebre vino omonimo e per il suo fascino autentico fatto di vicoli, tradizione e tranquillità, proponiamo una soluzione abitativa dal grande potenziale, ideale sia come prima casa che come investimento. L'immobile è inserito in un contesto di corte riservato e ben abitato, composto da poche famiglie, perfetto per chi cerca privacy e quiete senza rinunciare alla comodità dei servizi del centro. È stato completamente ristrutturato nel 2025, oggetto di un intervento completo e radicale, con impianti elettrico e termoidraulico interamente nuovi e certificati, predisposizione per i condizionatori e pavimentazioni e bagni rifatti con finiture moderne. L'impianto è dotato di tre termostati indipendenti, uno per ogni piano, per una gestione ottimale della temperatura, oltre a quadro elettrico di nuova generazione con salvavita conforme agli standard più recenti. La caldaia è nuova a condensazione. Ad oggi, l'unico intervento ancora da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

