



Rif.: 61169377

€ 98.000

Casa semindipendente in vendita
 Gozzano, Vicolo Pellegrino - Auzate

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 208.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Auzate, caratteristico borgo immerso nella quiete e nel verde, proponiamo in vendita interessante immobile disposto su più livelli, ideale sia come abitazione principale sia come opportunità di investimento. Auzate rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità: il paese è infatti a soli 2 minuti da Gozzano, a breve distanza dal Lago d'Orta e ben collegato a tutti i principali servizi, attività commerciali, scuole e collegamenti stradali. L'immobile si presenta in ottimo stato d'uso ed è catastalmente un'unica unità abitativa, ma internamente è suddiviso in tre bilocali, comunicanti tra loro tramite vano scala interno. L'accessibilità carraia per auto di medie/grandi dimensioni è limitata. L'abitazione è di 150 mq

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

