



Rif.: 61169328

↓ € 30.000

€ 39.000 (-24%)

## Casa semindipendente in vendita Borgomanero, Via E. Fermi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 244 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione tranquilla e residenziale nella zona di San Marco, proponiamo immobile di ampia metratura libero su tre lati, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'edificio, pur necessitando di interventi di ristrutturazione, si presenta con struttura sana e tetto in buone condizioni, elementi fondamentali che rendono l'investimento particolarmente interessante. La proprietà si sviluppa su tre livelli fuori terra, oltre al sottotetto. Il piano terra è composto da tre locali accessori adibiti a cantine e ripostigli, con ottimo potenziale come spazi di servizio o deposito. Al primo piano la parte abitativa principale, caratterizzata da ambienti di generose dimensioni e buona luminosità. Cucina, soggiorno, camera letto, cameretta e bagno. Due ampi locali sono al secondo piano allo stato rustico, accatastati ad uso abitativo, facilmente recuperabili e trasformabili in ulteriore superficie residenziale. Il sottotetto è uno spazio aggiuntivo sfruttabile come locale accessorio. Un piccolo pezzo di cortile/giardino è coperto da un portico, utile per posteggiare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

