



Rif.: 61165688

↓ € 38.000

€ 39.000 (-3%)

Ter. residenziale in vendita

Gattico, Via Cascinetta Interna

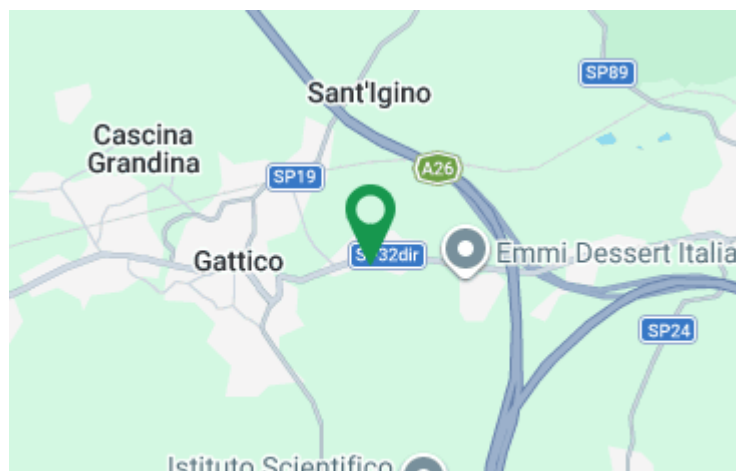
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.397 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E TERZIARIE Proponiamo in vendita terreno edificabile a destinazione commerciale e terziaria (art. 40 del . di Gattico-Veruno) completamente pianeggiante, della superficie di 1.400 mq circa, ideale per la realizzazione di strutture commerciali, direzionali o produttive. Il lotto gode di ottima esposizione ed è inserito in un contesto già consolidato di attività commerciali, industriali e produttive, fattore che lo rende particolarmente interessante sotto il profilo dell'investimento e dello sviluppo imprenditoriale. La posizione è uno dei suoi principali punti di forza: nelle immediate vicinanze del centro di Gattico e Borgomanero, a soli 10 minuti dal casello autostradale di Castelletto Ticino, con rapido collegamento alla Strada del Sempione, che garantisce facilità di accesso e collegamenti rapidi verso le principali direttrici. Le utenze primarie (acqua, luce e gas) sono già presenti a circa 50 metri dal terreno, consentendo un allaccio semplice e con costi contenuti. Soluzione ideale per imprenditori e investitori alla ricerca di un'area edificabile in posizione strategica, facilmente accessibile e ad alto potenziale commerciale [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

