



Rif.: 61164911

€ 59.000

Multilocale in vendita

Borgomanero, Via G. H. Valenzasca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALE COMMERCIALE In posizione di grande visibilità, quasi ad angolo con Corso Cavour, una delle vie più centrali e frequentate di Borgomanero, proponiamo in vendita locale commerciale situato in una traversa immediata, ideale per chi desidera un punto facilmente raggiungibile ma al tempo stesso riservato. L'immobile dispone di una bella vetrina su strada, perfetta per valorizzare l'attività e garantire un'ottima esposizione. Il locale si sviluppa su un unico livello di circa 45 mq, con ambiente ben distribuito, molto luminoso e dotato di bagno. Una scala interna conduce a due zone cantina, entrambe con altezza di circa 1,70 mt: • una cantina di circa 18 mq, • una seconda cantina di circa 13 mq, ideali come magazzino, deposito o archivio. Tutte le utenze sono autonome, non ci sono spese condominiali. SI VALUTA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

