



Rif.: 61161686

**€ 900 / mese**

**Multilocale in affitto**

**Borgomanero, Via S. Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 615
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**LOCALE COMMERCIALE CON DOPPIA VETRINA – ZONA CENTRALE BORGOMANERO**

In ottima posizione, a breve distanza dai corsi principali e da tutti i servizi di Borgomanero, proponiamo locale commerciale di circa 90 mq, situato al piano terra. L'immobile si distingue per la presenza di doppia vetrina su strada, con aperture automatizzate delle serrande, e garantisce eccellente visibilità, forte impatto commerciale e ottima esposizione, ideale per attività al dettaglio, studi professionali o servizi al pubblico. Gli spazi interni sono ben distribuiti, accessoriati di due condizionatori che permettono raffreddamento e riscaldamento, e comprendono due bagni, caratteristica che rende il locale funzionale e conforme a diverse esigenze operative. E' permesso il carico/scarico dall'interno cortile condominiale con accesso carraio. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un locale pronto all'uso, in zona strategica e di passaggio, con elevato potenziale commerciale. Basse spese condominiali, utenze autonome.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

