



Rif.: 61151426

**€ 35.000**

## Casa semindipendente in vendita

Prato Sesia, Via Frà Dolcino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Ubicato nel centro di Prato Sesia, un'occasione rara per chi sogna di creare una piccola oasi personale in uno dei punti più caratteristici del paese, con vista sulle montagne e costeggiata da un ruscello che dona la giusta atmosfera. L'immobile necessita di lavori di riammodernamento e piccola ristrutturazione, è disposto su due livelli. Il piano terra ha tre grandi locali cantina, di cui due ad uso magazzino ed uno destinato a cucina/taverna rustica. Il piano primo con accesso da scala esterna, è un comodo bilocale di circa 60mq, con due camere spaziose e un bagno ristrutturato nel corso del tempo. Un locale esterno coperto dal tetto rifinisce il piano. Mentre il piano terra ha un locale con accesso con cancello anch'esso coperto, utile per posteggio auto, e annesso troviamo il giardino di proprietà, di dimensioni modeste ma ideale per essere vissuto in autonomia senza troppi lavori di manutenzione. L'immobile è ideale per uso investimento.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

