



Rif.: 61148441

**€ 32.000**

## Negozio in vendita

Borgomanero, Via monte grappa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 439.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale in Via Monte Grappa, in posizione strategica a pochi passi da Corso Garibaldi e in contesto caratterizzato da uffici, studi professionali e attività di servizio, locale commerciale di 70 mq disposto interamente su un unico livello. L'immobile gode di ottima visibilità grazie a due vetrine su strada, che garantiscono luminosità e un'eccellente esposizione verso il passaggio pedonale e veicolare. Inserito in una palazzina composta da quattro alloggi sovrastanti al locale, gode di una struttura autonoma e senza spese condominiali. E' accessoriato di un bagno e l'interno cortile è in comune. La sua composizione è di un locale fronte strada, e due locali retrostanti con sfogo su cortile condominiale. Sono necessari lavori di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

