



Rif.: 61148300

**€ 55.000**

### Negozio in vendita

Borgomanero, via monte grappa

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 125 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 439.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Locale commerciale in Via Monte Grappa, in posizione strategica a pochi passi da Corso Garibaldi e in contesto caratterizzato da uffici, studi professionali e attività di servizio, locale commerciale di 110 mq disposto interamente su un unico livello. L'immobile gode di ottima visibilità grazie a quattro ampie vetrine su strada, che garantiscono luminosità e un'eccellente esposizione verso il passaggio pedonale e veicolare. Inserito in una palazzina composta da quattro alloggi sovrastanti al locale, gode di una struttura autonoma e senza spese condominiali. E' accessoriato di un bagno e l'interno cortile è in comune. La sua composizione è di due locali fronte strada, e due locali retrostanti con sfogo su cortile condominiale. Sono

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

