



Rif.: 61141923

**↓ € 120.000**

€ 125.000 (-4%)

### Porzione di bifamiliare in vendita

Borgomanero, Via Leonardo da Vinci - Santa Cristina

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

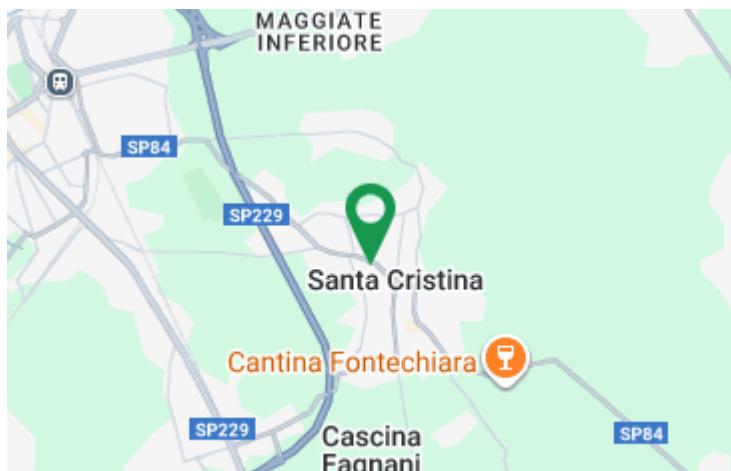
**Posti auto:** 3

**Piano:** 1


Questo immobile è esente da classe energetica

In zona residenziale di Santa Cristina, tranquilla e ben servita, proponiamo porzione di bifamiliare al piano rialzato. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello e offre 150 mq calpestabili, caratteristica rara per questa tipologia. L'accesso è garantito da doppia entrata, una tramite terrazzo e la seconda direttamente dal giardino di circa 300mq, offrendo grande comodità e massima funzionalità. E' composta da un corridoio, cucina, tre camere letto di generose dimensioni, soggiorno, doppi servizi di cui uno completamente ristrutturato negli anni 2000 con box doccia e vasca. Un terrazzo di 25 mq circa ad oggi è adibito a seconda cucina con ampie vetrate, rendendo questo ambiente luminoso e gradevole. Una scala interna alla casa ci accompagna nella cantina/taverna seminterrata di 45 mq. La disposizione interna, ampia e regolare, permette facilmente personalizzazioni e modifiche distributive in base alle esigenze abitative. Mantenuta nel tempo, l'immobile fu edificato nel 1960 e rivisto

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

