



Rif.: 61140178

€ 398.000

Bifamiliare in vendita

Gattico, Via Cascinetta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 470 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	10
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 2550.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersa nel verde ma comoda ai principali collegamenti stradali, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente situata in Via Cascinetta, nel comune di Gattico-Veruno. L'abitazione è libera su quattro lati, con un'area di proprietà di circa 2250 mq e ospita due alloggi distinti, ciascuno con ingresso indipendente. Soluzione piano terra. L'abitazione al piano terra è stata creata negli anni 90, con ottime finiture, infissi in doppio vetro, caldaia a condensazione e finemente disposta su un unico livello. La zona giorno di entrata è di circa 60 mq, spaziosa e luminosa grazie alle sue balconate dirette sul giardino. Una porta ci accompagna nella zona notte composta da un primo corridoio

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

