



Rif.: 61140131

**€ 250.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Gattico, Via Cascinetta

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 10                      |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 2550.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Immersa nel verde ma comoda ai principali collegamenti stradali, proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare situata in Via Cascinetta, nel comune di Gattico-Veruno. L'abitazione è posta al piano terra, su un'area in comproprietà di circa 2250 mq e con un pezzo di giardino disposto sui due lati dell'immobile ad uso esclusivo. È stata creata negli anni 90, con ottime finiture, infissi in doppio vetro, caldaia a condensazione e finemente disposta su un unico livello. La zona giorno di entrata è di circa 60 mq, spaziosa e luminosa grazie alle sue balconate dirette sul giardino. Una porta ci accompagna nella zona notte composta da un primo corridoio con camera matrimoniale, due camerette collegate tra loro da un balcone e il primo bagno con vasca idromassaggio. Un secondo bagno con box doccia e un vano caldaia posti su un secondo corridoio, rifiniscono la parte abitativa. Una scala

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

