



Rif.: 61134922

€ 72.000

Villa a schiera in vendita

Boca, Via A. Valazza - Baraggia

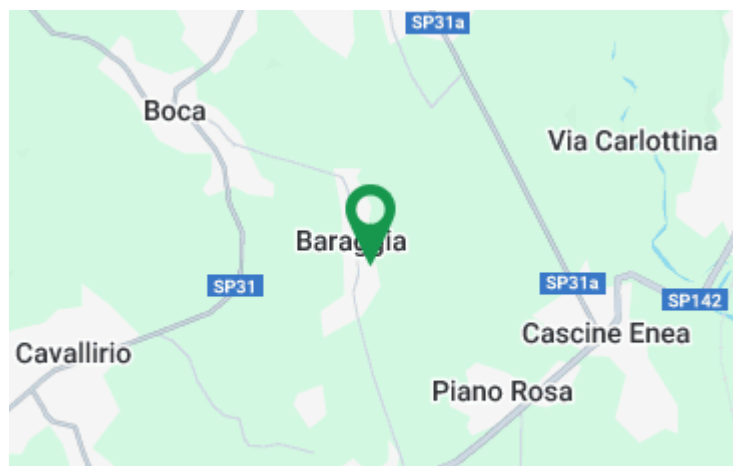
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Villetta a schiera edificata circa 10 anni fa, attualmente a rustico, inserita in un contesto residenziale esclusivo, tranquillo e ben servito, composto da altre prestigiose ville. A pochi minuti dal centro di Boca, comoda per raggiungere l'imbocco autostradale di Romagnano Sesia, l'immobile strutturalmente finito portato al tetto, ha la possibilità di essere completamente personalizzato nelle finiture. Disposta su più livelli, l'accesso carraio del box auto di 35 mq circa è al piano seminterrato con taverna di 30 mq sulla parte retrostante dello stesso. La parte abitativa è posta al piano terra e primo con una metratura circa di 100 mq. La zona giorno è composta da un ambiente living e bagno, con possibilità di creare già una prima camera letto. E' presente un cortile fronte casa e un giardino di circa 200 mq posto sul retro dell'immobile. La zona notte è al piano superiore composta da camera letto con sfogo su un terrazzino con vano caldaia, bagno e ulteriore camera di circa 30 mq ad oggi sottotetto, particolarizzata da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

