



Rif.: 61131336

**€ 32.000**

## Multilocale in vendita

Borgomanero, Via Monte Grappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 439.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale in Via Monte Grappa, in posizione strategica a pochi passi da Corso Garibaldi e in contesto caratterizzato da uffici, studi professionali e attività di servizio, locale commerciale di 70 mq disposto interamente su un unico livello. L'immobile gode di ottima visibilità grazie a due vetrine su strada, che garantiscono luminosità e un'eccellente esposizione verso il passaggio pedonale e veicolare. Inserito in una palazzina composta da quattro alloggi sovrastanti al locale, gode di una struttura autonoma e senza spese condominiali. E' accessoriato di un bagno e l'interno cortile è in comune. La sua composizione è di un locale fronte strada, e due locali retrostanti con

;

i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

