



Rif.: 61127605

**€ 138.000**

## Casa semindipendente in vendita Ghemme, Via Magenta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 231.43 kW h/m² anno

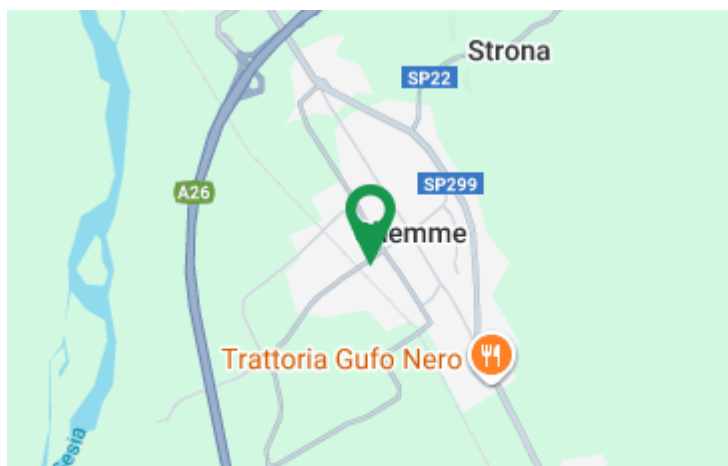
EP globale rinnovabile: 123.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata nel cuore delle colline novaresi, Ghemme è una località rinomata non solo per i suoi celebri vini DOCG, ma anche per il suo centro storico ricco di fascino, i servizi essenziali a portata di mano e la vicinanza alle principali direttrici viarie (autostrada A26 a pochi minuti). In zona residenziale, proponiamo in vendita casa semindipendente bifamiliare con due unità abitative distinte con cortile di proprietà esclusiva, in ottime condizioni, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pronta da vivere, ristrutturato alla fine degli anni 90 e con un'esposizione favorevole che garantisce ambienti luminosi durante tutto l'arco della giornata. L'accesso è indipendente dal cortile di proprietà che ospita anche un locale ripostiglio con vano ad uso lavanderia e con caldaia a condensazione dedicata al piano terra. AL

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

