



Rif.: 61119391

€ 63.000

Casa semindipendente in vendita Cavaglio D'Agogna, Vicolo Boriolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 362.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il piccolo centro di Cavaglio ha i suoi principali servizi raccolti nel raggio di pochi metri: farmacia, poste, alimentari e scuole dell'infanzia. L'immobile è in centro paese, ristrutturata e finemente ben tenuta. Ogni piano è di circa 55 mq calpestabili. Il piano terra è composto da una cucina abitabile, un bagno con box doccia in cui è posizionata la caldaia a condensazione installata di recente. Rifinisce questo piano un ambiente rustico e affascinante con soffitto a volte con mattoncini a vista, camino a legna funzionante con una metratura circa di 30mq, ideale per uso taverna. Il primo piano è raggiungibile da scala esterna ed ha un balcone di ingresso, cucina, sala pranzo/soggiorno,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

