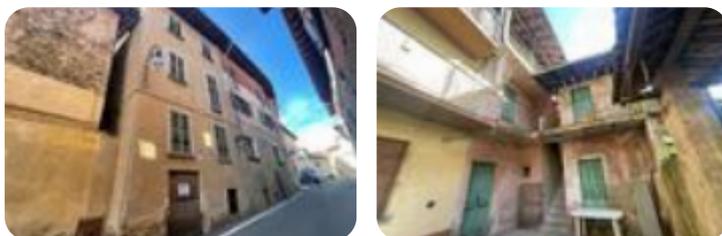




Rif.: 61117114

€ 19.000**Casa semindipendente in vendita**
Maggiora, Via Manzoni

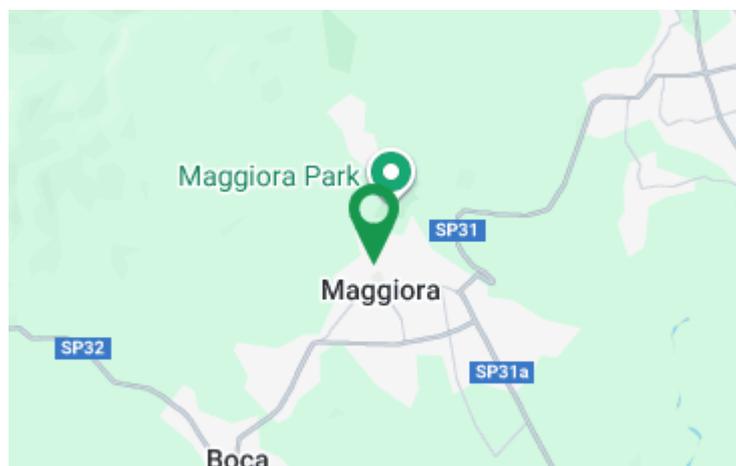
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	3

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 703.97 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Un immobile con interventi di ristrutturazioni da apportare, posto in pieno centro e con un grande potenziale di sviluppo. Maggiora, a cinque minuti da Borgomanero, è un comune dotato dei principali servizi e da sempre è centro attrattivo per sentieri di mountain bike (Maggiora Park e Sentieri del Fenera) e famosa per gare, manifestazioni, raduni automobilistici e motociclistici grazie alle sue piste per motocross e autocross. Nelle vicinanze di queste piste ma pur in centro cittadino, l'immobile è composto da due corpi strutturali. Il primo fronte strada ma con un'entrata da cortile, è composto da due camere al piano terra, due camere al piano primo e un'ultima camera al secondo e ultimo piano. La proprietà è arricchita da un cortile privato e recintato utile per il posteggio di più auto e dove insiste il secondo immobile, ad oggi a rustico personalizzabile in base alle proprie esigenze. Una cantina

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

