



Rif.: 61108934

**€ 60.000****Casa semindipendente in vendita**  
Nebbiuno, Via Bertoletti - Fosseno

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Un terratetto inserito tra i borghi di Fosseno, caratteristica località di Nebbiuno. Inserito all'interno di un cortile, l'immobile si presenta in buono stato d'uso ed offre ampio spazio che può essere destinato ad unica unità immobiliare oppure per uso investimento ideale per uso come B&B. Il piano terra ha un portico di entrata in una zona giorno living, un bagno con box doccia e ampia camera letto. Una scala esterna coperta ci accompagna al piano primo dove si ha un terrazzo di notevoli dimensioni. I vani hanno entrata direttamente dal terrazzo, con un bagno sulla sinistra, due cucine e tre camere letto. Due camere letto impreziosiscono la soluzione poichè rifinite da balcone con vista sul Lago Maggiore. L'ultimo piano è un sottotetto con tetto completamente a nuovo cambiato recentemente. La produzione dell'acqua calda è con boiler mentre il riscaldamento ad oggi è prodotto da stufe. Un piccolo pezzo di giardino rifinisce la proprietà.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

