



Rif.: 61104903

**€ 75.000**

**Trilocale in vendita**

**Gattico, Piazza Leonardi**

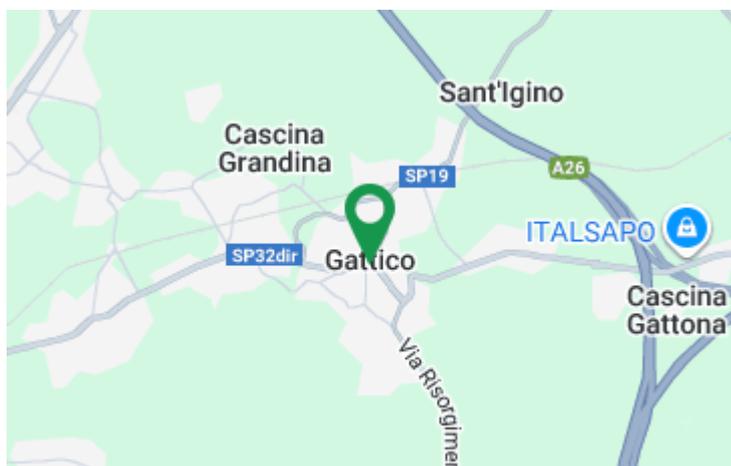
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella centralissima cittadina di Gattico, l'appartamento è sito in una palazzina ben tenuta, soluzione perfetta per chi cerca comodità, servizi a portata di mano e una posizione strategica. L'immobile si trova al piano secondo, ha una metratura calpestabile di ca 65mq, ed è composto all'ingresso da un piccolo disimpegno e a destra da un angolo cottura. Proseguendo abbiamo la sala da pranzo/soggiorno, ambiente luminoso e ampio. Un piccolo corridoio ci accompagna nella zona notte con un bagno recentemente ristrutturato a nuovo con box doccia e infine una camera letto matrimoniale. Tutte le camere, tranne il bagno, hanno sfogo diretto su un terrazzino di 15 mq, appattato rispetto alle strade, con ottima esposizione a ovest, utile per una zona pranzo all'aperto o per un angolo dove godersi il tempo libero. Il riscaldamento dell'abitazione è autonomo con caldaia a gas metano e gode di basse spese condominiali annue. La soluzione è completata da una cantina e da posti auto che è possibile sfruttare poichè all'interno dell'area condominiale.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

