



Rif.: 61079684

€ 65.000

Bifamiliare in vendita

Gargallo, Via Fratelli di Dio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	5
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

La posizione centrale nel comune di Gargallo offre un contesto sereno, pur rimanendo ben collegata ai principali servizi e vie di comunicazione (5 min da Gozzano - 8 min da Lido di Gozzano/Lago d'Orta - 8 min da Borgomanero). La casa è di ampia metratura, di vecchia edificazione ma ben tenuta, ha un tetto in buone condizioni e giardino di proprietà cintato di ca 150mq. Composta da due alloggi sviluppati su un unico livello, entrambi dispongono di una metratura di 120 mq cadauno e collegati tra loro da scala esterna. Il vano scala ad oggi risulta essere l'unico ambiente coperto da ca 15mq di eternit ecologico. Il piano terra ha un buono stato di manutenzione ed è composto da due ingressi (uno su strada e uno dal giardino) con disimpegno, bagno con box doccia e vasca, due camere letto, cucina, soggiorno di ampia metratura luminoso e rifinito con camino. Gli ambienti del piano terra sono caratterizzati da uscita diretta sul giardino. Il piano superiore che è stato sempre destinato a studio tecnico, ha uno stato di manutenzione che necessita di lavori di riammodernamento e/o di ristrutturazione, composto da

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

