



Rif.: 61056000

**€ 60.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Cureggio, Via Bergallo**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Cureggio è da sempre un borgo con elevata qualità vita con un ottimo connubio tra un contesto naturale rilassante e tutti i servizi essenziali a portata di mano. Inserito in una zona residenziale soleggiata e riservata di recente costruzione, questo terreno edificabile di ca 1.000mq è ideale per la realizzazione di una villa singola con metratura fino a 120 mq lordi. Oltre a questa metratura, è possibile realizzare portici, fabbricati accessori e/o un piano cantinato. La zona è completamente urbanizzata dotata di tutti i principali allacci (acqua, luce, gas, fognatura) già presenti sul confine del lotto. È una vera occasione per chi vuole costruire da subito, senza grandi attese, con una gestione semplificata delle pratiche edilizie e con un ottimo vantaggio: oneri di urbanizzazione già pagati dalla proprietà. Un'opportunità perfetta per realizzare la casa che desideri in una zona di recente costruzione, già servita, tranquilla e ben inserita nel tessuto urbano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

