



Rif.: 61048098

↓ € 49.000

€ 59.000 (-17%)

Ter. residenziale in vendita

Boca, Via Fratelli Cervi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 560 ca.
Locali:	22
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	8
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A Boca, nel borgo di via Cervi, contesto immerso nel verde delle colline novaresi composto da poche abitazioni, proponiamo in vendita terreno residenziale, ideale per chi desidera realizzare una soluzione di ampia metratura su misura o come uso investimento. L'area di circa 2.000mq è ben esposta al sole, a pochi minuti dal centro del paese e da qualsiasi arteria stradale. Tale terreno ospitava un fabbricato di circa 400mq, attualmente completamente demolito nonchè libero dalle macerie, e offre quindi ottime potenzialità di costruzione grazie alla sua già esistente generosa metratura. Perfetto per chi desidera intraprendere un progetto di ristrutturazione con realizzazione di diversi alloggi e/o per dare nuova vita a un immobile in un contesto privato ma ben collegato. Le immagini progettuali sono un esempio costruttivo di 4 alloggi di ampia metratura, ma ad oggi è tutto ancora modificabile e personalizzabile. Completa la soluzione un rustico fronte casa su due piani. Il terreno è già predisposto di utenze come luce, gas e attacco

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

