



Rif.: 61019698

**€ 95.000**

## Quadrilocale in vendita

Borgomanero, Via Carlo Antonio Molli

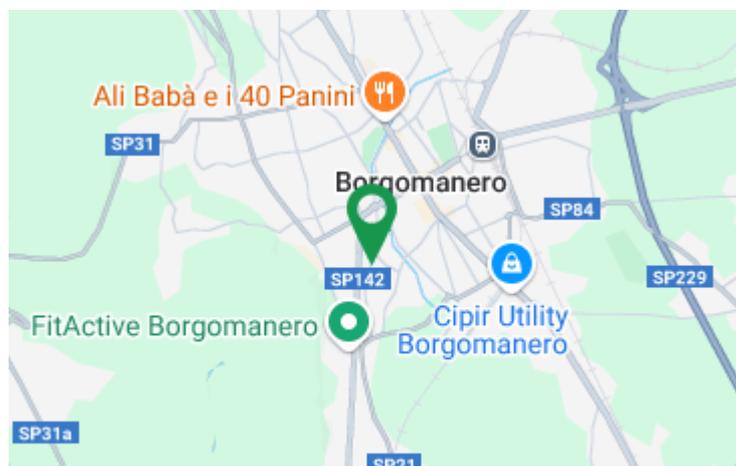
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona residenziale proponiamo un ampio quadrilocale in buono stato d'uso, situato nelle immediate vicinanze delle scuole, della zona piscina comunale e a pochi passi dal centro. Posto al primo piano con ascensore, l'alloggio ha una doppia esposizione, luminoso e ben distribuito, con l'entrata diretta su un ampio soggiorno, arricchito dalla presenza di finestre e di un terrazzino. Un disimpegno ci fa accedere alla cucina con un secondo balcone e la zona notte che è composta da due camere da letto con finestra, due bagni di cui uno con vasca e uno con box doccia. Grazie all'ampiezza del soggiorno è possibile far convergere quest'area in un unico ambiente con cucina, creando uno spazio unico e funzionale, sfruttando così il vano dell'attuale cucina in un ulteriore camera letto. A corredo dell'immobile troviamo una cantina comune con gli altri condomini che permette di ritirare bici o moto. Il box auto di circa 20 mq è di proprietà. Il riscaldamento è autonomo mediante radiatori con caldaia esterna a gas metano. Le spese condominiali sono

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

