



Rif.: 60954029

**€ 200.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cavallirio, Vicolo dell'Assunta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Immerso nella tranquillità e nella natura di Cavallirio, questo ampio caseggiato è contornato da uno splendido giardino disposto in piano di circa 2.300 mq. L'entrata è diretta nel giardino, garantendo la massima privacy visto che non ci sono affacci diretti dei vicini. La struttura è di circa 350 mq, disposta a L, ed è stata oggetto di importanti interventi di ristrutturazione nel 2010 come rifacimento solette e dei tetti. La parte abitativa è disposta su due livelli di circa 130 mq, con una zona giorno al piano terra composta da cucina abitabile e soggiorno. Una scala interna ci accompagna al piano primo dove la zona notte è ideale anche per una famiglia numerosa grazie alle sue tre camere letto e il bagno. Al piano terra tre grandi cantine vanno ad accessorizzare l'immobile stesso che vanta un secondo giardino più piccolo sulla parte retrostante dell'abitazione e quest'ultimo grazie alla sua posizione strategica che non è completamente esposta al sole, offre un'oasi di frescura e relax anche nelle giornate più calde. Grazie ai collegamenti delle scale interne, si raggiungono dei vani a rustico finemente predisposti per

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

