



Rif.: 60922186

**€ 1.000.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Gattico, Via S. Martino - Sant'Igino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 580 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	10
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Splendida proprietà immersa in un'area verde di 30.000 mq, situata in una zona tranquilla e rigenerante, ideale per chi cerca un'opportunità di investimento nel settore dell'ospitalità. La località di San Igino di Gattico-Veruno è la magnifica cornice di questi immobili che nascono da un progetto di B&B/agriturismo. Il fabbricato principale, distribuito su tre livelli, è attualmente destinato a struttura ricettiva ed è perfetto per la formula di Bed & Breakfast. Il piano terra ha un'aula di accoglienza, ha un mini alloggio a servizio del personale e una grande cucina che permette di ristorare per un numero importante di ospiti. Dal livello superiore sono presenti camere spaziose e accessoriate di bagno privato con una scala e un ascensore che ci accompagnano verso i vari piani. Accanto al fabbricato principale si trova una vasta sala ricevimenti, progettata per ospitare eventi di ogni tipo, dai matrimoni alle conferenze. Questo spazio, grazie alla sua ampia metratura, è estremamente versatile e si adatta a diverse esigenze. Inoltre a servizio degli utenti è stata creata una piscina accessoriata di una tettoia ideale

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

