



Rif.: 60891765

€ 139.000

## Casa indipendente in vendita Briga Novarese, Via Borgomanero

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 212,3675 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile si trova in una posizione ideale, proprio sulla strada statale principale. Ubicata in una zona strategica garantisce l'accesso a tutti i servizi e le comodità. L'ingresso su un disimpegno ci conduce nella zona giorno composta da una cucina abitabile, un soggiorno spazioso, un primo bagno con box doccia e un sottoscala attualmente adibito a ripostiglio. Salendo le scale, accediamo alla zona notte, dove troviamo un secondo bagno con vasca e una camera singola, perfetta per ospiti o come studio. La camera matrimoniale, che rimane spaziosa e luminosa, ci fa accedere al terrazzo dove si può godere della luce del sole fino al tramonto. L'esterno della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

