



Rif.: 60835189

**€ 180.000**

## Multilocale in vendita

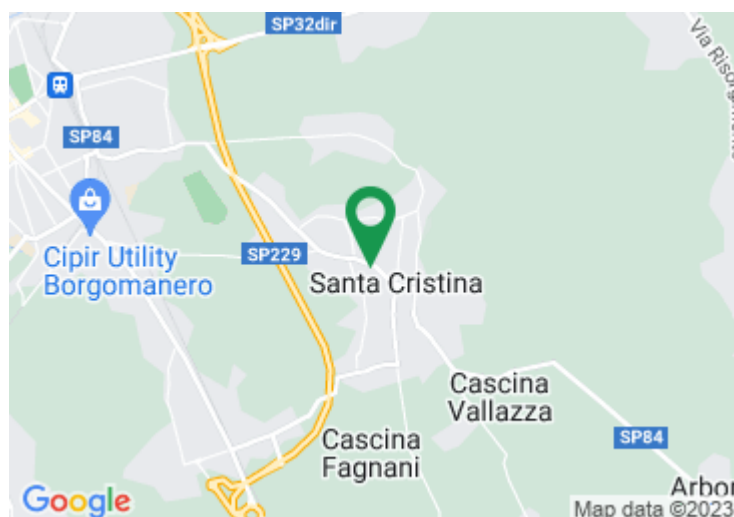
Borgomanero, Via Leonardo da Vinci - Santa Cristina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

In zona Santa Cristina, fabbricato ad uso commerciale disposto su due livelli. Situato nella piazza del borgo e lungo la strada principale gode di una posizione strategica. Al piano terra troviamo una sala di circa 135 mq con servizi, locale spogliatoio e cucina. Un magazzino è a corredo del piano. All'entrata del piano primo sono presenti ulteriori servizi per gli utenti, una sala di circa 100 mq con canna fumaria, un balcone e un terrazzo che si affaccia sulla piazza. Inoltre, la struttura dispone di un piccolo dehor ideale per aggiungere tavoli a servizio della clientela. Il sistema di riscaldamento è autonomo con caldaia a metano. L'edificio si presenta in ottime condizioni al piano terra mentre necessita di lavori di ristrutturazione al piano primo. Si precisa che solo il piano terreno ad oggi è a reddito e quindi con un contratto di locazione commerciale in corso.. al momento non sono presenti foto del piano terra)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

