Affiliato: Studio Varallo Pombia Sas
Partita IVA: 01473910030
Via Martiri della Libertà, 92 28040 Varallo Pombia (NO)
Email: noha5@tecnocasa.it - Tel.: 0321921021 - Cell.: 349.33.16.359

Rif.: 61287477

€ 315.000

Villa singola in vendita

Varallo Pombia, Via cesare pavese

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: B
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Varallo Pombia a pochi passi dai servizi, proponiamo una villa singola di 220 mq, costruita nel 2012 e recentemente riqualificata grazie all'ecobonus. Al piano terreno per un area di ca 100 una sala, una cucina con portico, un bagno e due camere letto. Al piano interrato una taverna parzialmente arredata ed approntatata con una cucina. Troviamo una lavanderia con doccia, una cantina, un box triplo ed un piccolo ripostiglio per ulteriori 130 mq ca . Un ampio portico si affaccia sul giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La villa è dotata di pannelli fotovoltaici con sistema di accumulo, garantendo un'efficienza energetica ottimale. All'interno, la taverna offre la possibilità di creare un secondo alloggio, perfetto per ospiti o per esigenze familiari. La villa è stata edificata su un lotto di ca 500 mq. Ampio giardino sui 4 lati con una splendita zona estiva in autobloccante

Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.