



Rif.: 61186919

# € 195.000

## Casa indipendente in vendita

Castelletto Sopra Ticino, Via arquello

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Castelletto Sopra Ticino, proponiamo in vendita una casa indipendente libera sui tre lati di 200 mq, che offre un ambiente signorile e spazioso. Ristrutturata nel 1995. Al piano terreno con doppio ingresso troviamo una ampia sala di quasi 30 mq, una cucina di oltre 25 con un tinello. Bagno a mezzo piano sulla scala. Al piano primo due enormi camere da letto matrimoniali di oltre 20 mq cadauno. Una camera matrimoanale è fornita di un bagno privato con doccia. Al piano sottotetto completamente mansardato troviamo oltre 60 mq di ambiente sfruttabile come vani letto. Ampio ripostiglio approntato come bagno ma a cui verranno smontati i sanitari. Serramenti doppio vetro, caldaia con accumulo solare di oltre 2.000 mq. L'immobile ideale per accogliere famiglie numerose grazie alle ampie camere disponibili. Uno

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

