



Rif.: 61179330

# € 150.000

## Villa singola in vendita

Agrate Conturbia, Via Roma - Agrate

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 140 ca.    |
| Locali:         | 3             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 1             |
| Terrazzi:       | 1             |
| Balconi:        | 1             |
| Piano:          | 2             |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 450.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Agrate Conturbia, nella tranquilla località di Agrate, si propone in vendita una villa singola di 80 mq al piano terra con sala e cucina in unico locale, bagno, due camere letto e lavanderia; ristrutturata nel 2008. Al piano primo accessibile da una scala esterna troviamo un ampio terrazzo con bacone affacciato sul terreno di proprietà. Da terrazzo si accede ad un sottotetto di ca 80 mq che offre la possibilità di creare un secondo alloggio. Questa residenza signorile si distingue per i suoi eleganti inserti in pietra e mattoni, che conferiscono un carattere unico e accogliente. La villa è composta da tre locali ben distribuiti, offrendo spazi luminosi e funzionali. Un ulteriore punto di forza è la possibilità di creare un secondo appartamento, ideale per chi desidera ospitare familiari o amici, o per chi cerca un'opportunità di investimento. Il giardino intimo di ca 350 mq offre un'oasi di tranquillità, perfetta per momenti di relax all'aperto. Questa villa

€  
|  
,

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

