



Rif.: 61141296

**€ 65.000**
**Casa indipendente in vendita**

Varallo Pombia, Via Ticino

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 150 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 450.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

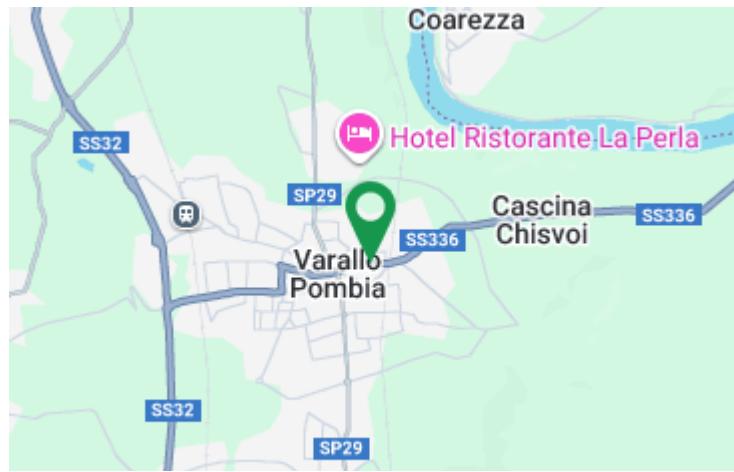
**EP globale rinnovabile:** 22.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Varallo Pombia, proponiamo una casa semindipendente in vendita, risalente al 1900. Questa proprietà di 150 mq offre ampi spazi interni, ideali per chi cerca una soluzione abitativa versatile. Al piano terra troviamo una sala con una cucina ed bagno. Il piano primo collegato da una scala esterna è distribuito con due camere letto ed un bagno. Al piano sottotetto un ampio locale. Sul fronte cassero e ripostigli. La metratura è riferita a tutta la proprietà. Gli ambienti sono ben distribuiti, garantendo comfort e funzionalità. Uno dei punti di forza di questa casa è il cortile privato, un angolo di tranquillità dove poter trascorrere momenti di relax all'aperto. Inoltre, la presenza di ampi ripostigli offre pratiche soluzioni per l'organizzazione e lo stoccaggio, rendendo la

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

