



Rif.: 61120518

**€ 230.000**

**Bifamiliare in vendita**

Varallo Pombia, Via Don Milani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

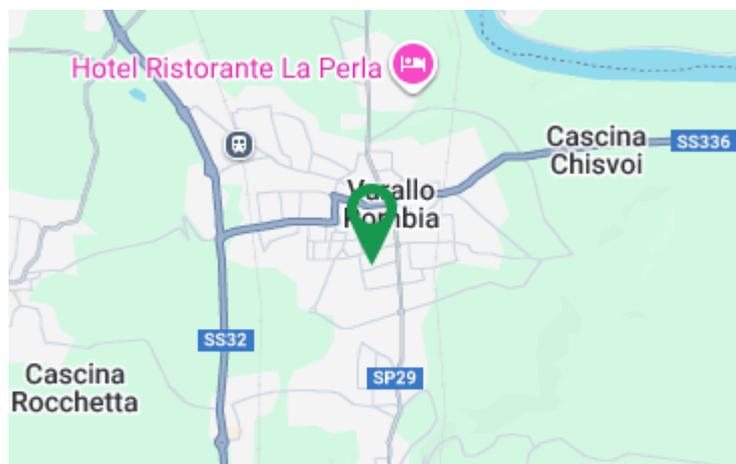
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Varallo Pombia: NON TRATTABILE in zona centrale, proponiamo villa singola separata da portico come visibile in foto. Costruita su unico livello per ca 95 mq lordi nel 2022 in CLASSE A è composta da una splendida sala con cucina a vista che si affaccia sul portico di oltre 20 mq e sul giardino. Camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia. Locale lavanderia con pompa di calore e attacchi lavatrice. Qui verrà rimosso il water in quanto non conforme. Box doppio di oltre 25 mq. Pompa di calore,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

