



Rif.: 61107536

**€ 115.000**

**Casa indipendente in vendita**

Varallo Pombia, Via della festa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 344.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Varallo Pombia: IMMOBILE IN TRATTATIVA in frazione cascinetta, proponiamo cascina libera sui tre lati con ingresso privato da un ampio cortile privato. Al piano terra un bel portico, una sala ed una cucina abitabile. Al piano primo accessibile da scala interno una camera letto matrimoniale di generose dimensioni, un bagno rifatto ca 18 anni ed un ampio disimpegno sfruttabile come studio o per un secondo letto. Nella proprietà un ampio cassero con alcuni locali con volte in mattoni usati come cantine e riposiglie. A completare la proprietà un bel giardino di ca 700 mq cintato e piantumato. Tetto in ordine di entrambi i fabbricati. L'immobile necessita una ristrutturazione nelle finiture interne. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

