



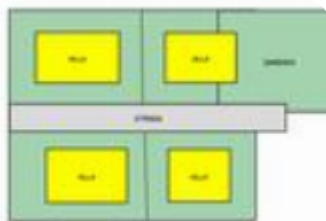
Rif.: 61039465

€ 258.000

Villa singola in vendita

Varallo Pombia, Via Castelletto Ticino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 22.00 kW h/m² anno

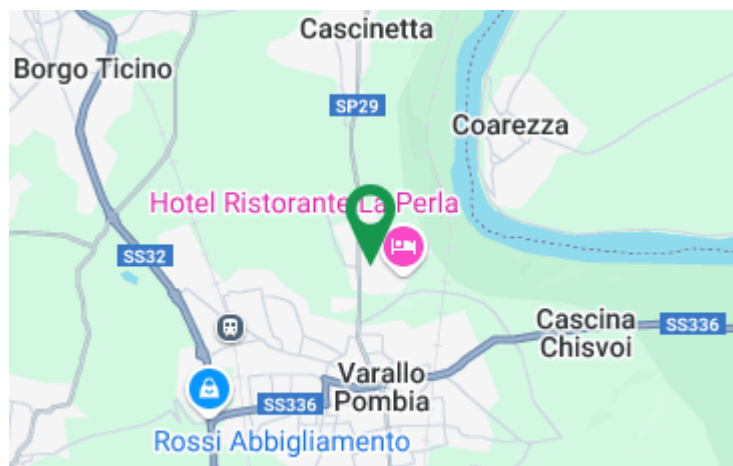
EP globale rinnovabile: 22.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Varallo Pombia: in fase di progettazione, proponiamo cantieri con 4 ville singole OGNUNA DIVERSA . Inizio lavoro luglio 2025 con consegna maggio 2026. Unico piano, in classe A con Pompa di calore, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, doppio muro con isolante. Schiuma sul solaio e isolante nel pavimento. Internamente la villa si presenterà con una sala con cucina a vista affacciata sul portico. Ampio finestrone sul giardino. Due camere letto con doppio servizio. Box doppio per due auto affiancate. La villa sarà di ca 93 mq con un box doppio di 25 mq , portici per 14 mq. Giardino di ca 200 mq con ampio parcheggio privato in autobloccante. Nelle immagini sono presenti foto di repertorio di cantieri simili. Il nostro ufficio è vicino al comune di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

