



Rif.: 61035022

# € 290.000

## Villa singola in vendita

Varallo Pombia, Via Castelletto Ticino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 23.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

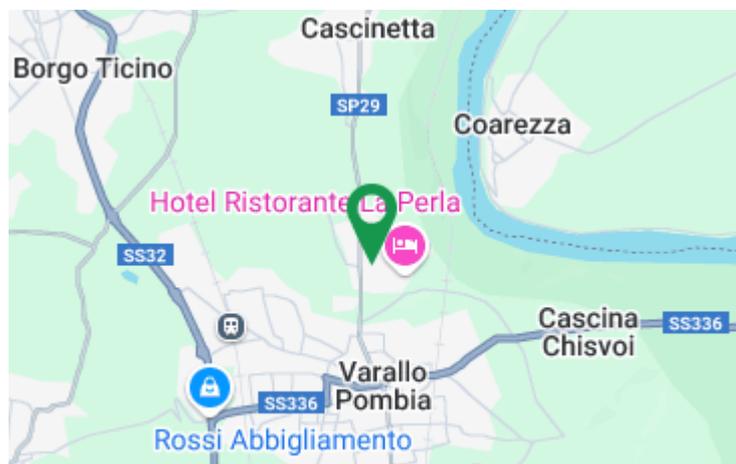
EP globale rinnovabile: 22.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Varallo Pombia: in fase di progettazione, proponiamo cantinere con 4 ville singole ONGUNA DIVERSA TRA LORO. Inizio lavoro luglio 2025 con consegna maggio 2026. Unico piano, in classe A con Pompa di calore, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, doppio muro con isolante. Schiuma sul solaio e isolante nel pavimento. Internamente la villa si presenterà con una sala con cucina a vista affacciata sul portico. Ampio finestrone sul giardino. Tre camere letto con doppio servizio. Locale tecnico e box doppio per due auto affiancate. La villa sarà di ca 118 mq con un box doppio di 25 mq, portici per 14 mq. Giardino di ca 250 mq con ampio parcheggio privato in autobloccante. Possibilità di acquisto di ulteriore terreno attiguo per avere un lotto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

