

Rif.: 61027736

**€ 259.000**

**Villa singola in vendita**

**Varallo Pombia, Via Selvigia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 132.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

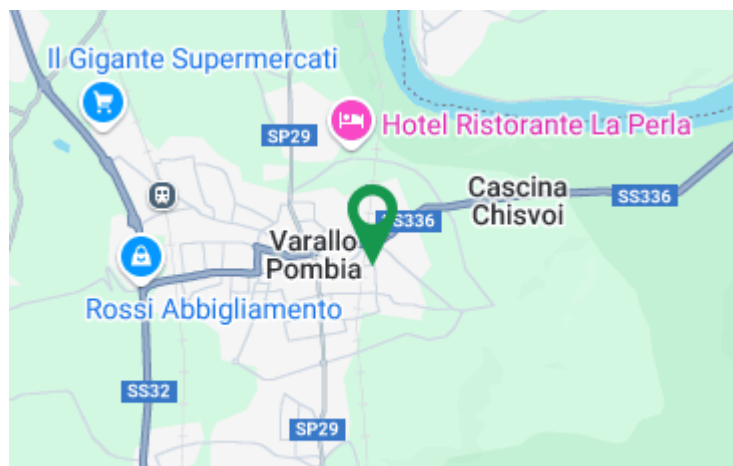
EP globale rinnovabile: 1.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Varallo Pombia: villa singola su unico livello di ca 110 costruita in passato per una persona disabile composta da una grande sala con cucina a vista, una camera letto matrimoniale, una seconda camera letto, un ampio bagno accessibile con carrozzina, una cantina con lavanderia. Box singolo collegato internamente alla casa. La villa è stata edificato nel 2006 su un lotto di giardino di oltre 800 mq. La villa ha una aderenza con un box di terzi sul lato sinistro. Sul fronte, ampia zona estiva con griglia, cantina e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

