



Rif.: 60982010

**€ 39.000**

**Rustico in vendita**

**Divignano, Via I maggio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 450.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Divignano: Rustico con terreno in zona residenziale. Rustico disposto su due piani sfruttabile come magazzino con accesso indipendente e giardino pertinenziale di circa 200mq. Possibilità di ristrutturare l'edificio esistente di circa 65mq con ampliamento possibile fino a ulteriori 35mq. O in alternativa c'è la possibilità di abbattere l'esistente e ricostruire una nuova abitazione. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km dal Lago Maggiore e da Arona, aderente al comune di Sesto Calende e Dormelletto. A pochi km l'aeroporto di Milano Malpensa e l'autostrada A9.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

