



Rif.: 60960843

**€ 65.000**

**Rustico in vendita**

**Varallo Pombia, Via Selvigia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Varallo Pombia: in zona periferica, proponiamo cascina con ampio giardino sul fronte e sul retro. Al piano terreno due vani con accesso sul retro. Al piano primo altri due vani con balcone ed accesso al sottotetto. Nel giardino di ca 300mq un ampio cassero con inserti in pietra e mattone ed alcuni ripostigli. L'immobile necessita di essere ristrutturato completamente. Nel prezzo rientra anche un pezzo di terreno in corpo staccato. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km dal Lago Maggiore e da Arona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

