



Rif.: 60956478

**€ 160.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Borgo Ticino, Via sottoborgo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

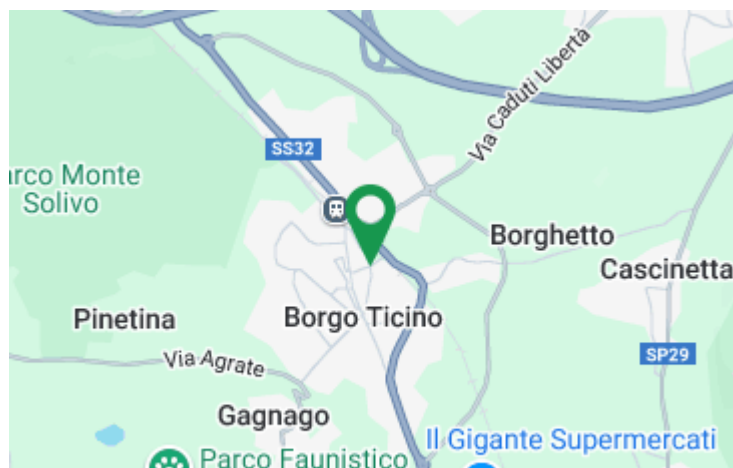
EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IMMOBILE NON ADATTO A TUTTIVI invitiamo come prima cosa a guardare il video agganciato all'annuncio che spiega con precisione il contesto dell'immobile. A Borgo Ticino inserito in contesto storico sottoposto ad approvazione del ministero delle belle arti proponiamo trilocale di circa 100mq calpestabili e di oltre 120 mq commerciali completamente ristrutturato e particolare. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed è composta da un'ampia e comoda sala con cucina a vista di circa 45mq, una camera matrimoniale con cabina armadio, una seconda camera sempre matrimoniale, il bagno e il disimpegno. Meraviglioso tetto a vista. Completa la proprietà il box. Riscaldamento a pavimento, finiture di pregio e ben soleggiata. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

