



Rif.: 60884147

↓ € 120.000

€ 130.000 (-8%)

## Casa semindipendente in vendita Castelletto sopra Ticino, piazza matteotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 212 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 257.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa storica del cuore di Castelletto Ticino: Vieni a scoprire quest'affascinante casa storica di circa 180 mq situata nel centro di Castelletto, con vista sulla piazza principale. Con i suoi ampi spazi e un'atmosfera ricca di storia, questa proprietà è da non perdere! Al primo piano abbiamo salone, cucina, una camera da letto, bagno con vasca e doccia e un disimpegno spazioso. Al secondo piano troviamo la mansarda divisa in ripostigli usati uno come camera e uno come studio e un bagno con doccia, che lo rendono uno spazio intimo perfetto per gli ospiti. Già dotato di caldaia a condensazione. Al piano interrato c'è una lavanderia e una cantina trasformabile in una taverna accogliente. Completano la proprietà un garage di generose dimensioni, una rarità in centro cittadino ed un giardino privato di circa 110 mq a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

