



Rif.: 60874094

**€ 190.000**

## Casa indipendente in vendita Castelletto Sopra Ticino, Via Aronco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 154.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Castelletto sopra Ticino: In Castelletto sopra Ticino, in posizione tranquilla, proponiamo affascinante cascina in stile rustico su tre livelli, con dettagli suggestivi: autentico pavimento in cotto in alcune stanze, travi a vista e caldi muri in pietra che conferiscono un mix di autenticità e potenziale. Questa proprietà offre un ampio salone con camino, cucina, due camere da letto di generose dimensioni, due bagni, e vani extra per personalizzare lo spazio. Già fornita di doppi vetri. La casa è dotata di giardino pertinenziale cintato e ulteriore giardino di proprietà gravato da servitù passiva a favore della cascina attigua per un totale di circa 700 mq. Completa l'immobile, un particolare cassero, accatastato, perfetto come spazio multifunzione o box. Un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni conservando il fascino dell'architettura rustica. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

