



Rif.: 60837668

€ 259.000

Villa singola in vendita

Borgo Ticino, Via fratelli cervi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 400 kW h/m<sup>2</sup> anno

Borgo Ticino: A circa 400 metri dal dal centro, proponiamo villasingola su unico livello con stupendo parco cintato di oltre 2.200 mq di terreno di cui una parte EDIFICABILE. La villa si presenta con un piano di ca 100 mq con una ampia sala, una cucina abitabile, un ingresso living, una bagno rifatto alcuni anni fa e due ampie camere da letto matrimoniali. Al piano interrato una ampia cantina, una lavanderia con locale caldaia, una taverna sfruttata come ufficio. Di successiva realizzazione troviamo anche due box affiancati con cantina sottostante sfruttata come magazzino per ulteriori 30 mq ca. Impianto elettrico recentissimo, cancello elettrico e tapparelle nuove. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km dal Lago Maggiore e da Arona, aderente al comune di Sesto Calende e Dormelletto. A pochi km l'aeroporto di Milano Malpensa e dal casello autostradale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

