



Rif.: 60835847

**€ 220.000**

## Casa indipendente in vendita Castelletto Sopra Ticino, Via Sempione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 400 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa unifamiliare in ottima posizione con 2100 mq di terreno a prato cintato su tre lati. In Castelletto Sopra Ticino in zona lago maggiore proponiamo particolare villa unifamiliare su unico livello di 120 mq composta da doppio soggiorno con cucina, doppi servizi e due camere da letto. Completa la proprietà una box adibito a lavanderia con presenza di un ulteriore bagno. Attualmente la proprietà è divisa in due appartamenti unibili solamente facendo una piccola apertura interna. Riordinata nelle finiture alcuni anni: doppi vetri e ante in alluminio con chiave. L'immobile ha una suo pozzo perdente in quanto la fogna non è presente in zona. Regolarmente allacciata al metano. Nella proprietà sono presenti alcune tettoie che verranno rimosse usate come ripostigli. Immobile ideale per chi vuole privacy senza rinunciare alla comodità della posizione. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km dal Lago Maggiore e da Arona, aderente al comune di Sesto Calende e Dormelletto. A pochi km l'aeroporto di Milano Malpensa e dal casello

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

