



Rif.: 60805321

# € 99.000

## Casa semindipendente in vendita

### Varallo Pombia, Via madonna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 187 kW h/m<sup>2</sup> anno

Varallo Pombia: Casa semindipendente con cortiletto in zona centralee comoda per i servizi.L'immobile si sviluppa su più livelli, al piano terra troviamo l'ingresso e una comoda sala con cucina a vista. Tramite scala interna si arriva al primo piano con camera matrimoniale, bagno con doccia e disimpegno. All'ultimo piano altra camera matrimoniale, secondo bagno e un locale studio sfruttabile come cameretta.Completano la proprietà i balconi, il cortile sul fronte e sul retro e il locale lavanderia con caldaia.Immobile ristrutturato in ottime condizioni, termoautonomo, con doppi vetri e ben soleggiato.Compresi nella vendita un cassero sul fronte sfruttabile come cantina/ripostiglio o box e un secondo cassero recuperabile anche come abitazione.Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km dal Lago Maggiore e da Arona, aderente al comune di Sesto Calende e Dormelletto. A pochi km l'aeroporto di Milano Malpensa e dal casello autostradale.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

