



Rif.: 60772685

**€ 290.000****Villa singola in vendita****Varallo Pombia, Via Selvigia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

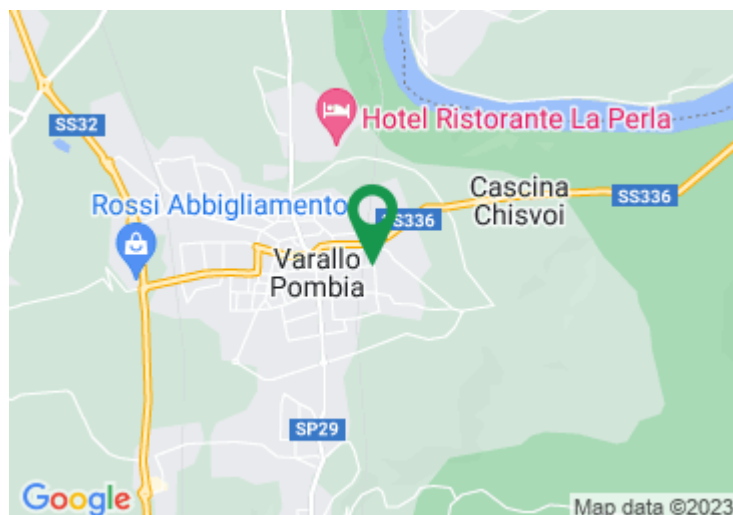
Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Varallo Pombia: su lotto di terreno di ca 500 mq proponiamo villa singola con inizio lavori luglio 2024 su unico livello per un'area di ca 120 composta da sala con cucina a vista, tre camere letto, doppio servizio e locale tecnico. Box doppio di ca 25 mq per due auto affiancate e portico di oltre 15 mq. Ampio giardino di oltre 300 mq con zona ad autobloccante per parcheggio. Ognuna delle due ville avrà un suo ingresso privato. Gronda in cemento, doppi vetri con tapparelle elettrice, riscaldamento a pavimento, pompa di calore ed impianto fotovoltaico

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

