



Rif.: 60749725

€ 79.000

## Casa semindipendente in vendita Suno, Via Toppie

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 333.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Suno: a pochi chilometri da Borgomanero in zona di campagna proponiamo porzione di casa semindipendente composta da: piano terra piccolo appartamento con sala e cottura in unico vano, bagno, camera sfruttata come cantina e altro piccolo vano a ripostiglio. Al piano primo accessibile solo da scala esterna, troviamo un secondo appartamento composto da sala con cucina, bagno e camera letto matrimoniale. Accesso al sottotetto da scala interna. dove troviamo due ampi vani sfruttabili come deposito. Il tetto è ancora in Eternit ma in buone condizioni e non necessita di essere sostituito. Ampio cortile privato sul davanti ma con passaggio a favore di un altro immobile. I proprietari attualmente usano la stufa per scaldare i loro locali al piano primo ma l'impianto dei radiatori è presente. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

