



Rif.: 60732224

**€ 78.000**

**Rustico in vendita**

**Varallo Pombia, Via Martiri della Libertà**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 450 kW h/m<sup>2</sup> anno

Varallo Pombia: in centro paese, proponiamo rustico di remote origini usato in passato come monastero. Ingresso da un portone tipico della zona, ampio giardino privato e cintato. Al piano terra con accesso anche dalla strada principale troviamo un ingresso quattro vani a ripostiglio, una legnaia, un locale sgombero ed un locale caldaia. Al piano primo un soggiorno, una cucina, un salotto, un bagno ed una camera con terrazzo ed un locale sgombero. Aderente la proprietà un fabbricato di altri cinque locali con un porticato. Il tutto per un totale di oltre 450 mq di struttura da ristrutturare. Nel fabbricato sono presenti parecchie pareti in pietra, travi di legno e camini secolari. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km dal Lago Maggiore e da Arona, aderente al comune di Sesto Calende e Dormelletto. A pochi km l'aeroporto di Milano Malpensa e dal casello autostradale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

