



Rif.: 60705754

**€ 55.000**

**Rustico in vendita**

**Agrate Conturbia, Via fontanazze - Agrate**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

Agrate Conturbia: ad alcune km dal comune di Borgomanero in zona centrale a pochi passi dalla piazza, proponiamo in cortile porzione di cascina in fase di ristrutturazione con giardino privato e cassero. Entrando in questo cortile troviamo subito in fondo il nostro immobile. Ingresso privato e cintato con un piccolo giardino esclusivo. Al piano terreno un sala con cucina con vespaio areato. Al piano secondo collegabile da scala interna, troviamo due camere letto con bagno e balcone. Il tutto per ca 80 mq. Al piano sottotetto altro locale. Molti lavori sono stati eseguiti dall'attuale venditore. Sul fronte un cassero con tetto rifatto utile come cantina. Certificato energetico non previsto in quanto l'immobile è privo di serramenti e gli impianti non sono ultimati. Il nostro ufficio in Varallo Pombia è vicino al comune di Castelletto Sopra Ticino che dista ca 4 km dal Lago Maggiore e da Arona, aderente al comune di Sesto Calende e Dormelletto. A pochi km l'aeroporto di Milano Malpensa e dal casello

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

